

Prodej bytu 2+kk, 39 m² - Chrášťany

28201, Chrášťany

**2 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m². Bytová jednotka se nachází se v 1.NP ze tří v panelovém domě, v klidné lokalitě v obci Chrášťany u Českého Brodu, okr. Kolín.

Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, z níž je po levé straně přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z předsíně je dále možné vstoupit do pokoje s kuchyňským koutem s přípravou pro kuchyňskou linku, a přes něj dále dále pokračovat do ložnice.

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, vč. rozvodů elektřiny a vody. Okna jsou plastová, v pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba, osvětlení bodovými světly. Benefitem této jednotky jsou velmi nízké náklady. Parkování je možné před domem.

Chrášťany je obec ležící v okrese Kolín, kraj Středočeský. Žije zde přibližně 700 obyvatel. V místě je obecní úřad,

praktický lékař a mateřská škola. V sousední spádové obci Bylany je základní škola pro 1. až 5. ročník. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí 5 km vzdálený Český Brod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: obec se nachází ve čtvrtém pásmu Pražské integrované dopravy, spojení s železniční dopravou Praha – Kolín zajištěna pravidelným autobusovým spojem č. 435 do Českého Brodu. 3 km od obce je silnice 1. třídy Praha – Kolín, vzdálenost od centra Prahy asi 35 km, od Kolína asi 20 km.

Pokud hledáte klidné bydlení v relativní blízkosti hlavního města, určitě tuto příležitost nepropáste. Kompletní financování Vám samozřejmě zajistíme. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce.