



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0158

Prodej rodinného domu, 250 m², Ševětín

J. A. Komenského, Ševětín



5 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 220 168

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	337 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1286 m ²
Plocha zahrady:	897 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v malebné části obce Ševětín, na ulici J. A. Komenského. Tato nemovitost se může pyšnit výbornou polohou v blízkosti Českých Budějovic, což ji činí atraktivní nejen pro rodiny, ale především pro investory hledající výhodné příležitosti.

Dům má dvoupodlažní dispozici s rozlohou zastavěné plochy 337 m² a užitné plochy 250 m², což nabízí dostatek

prostoru pro různé varianty využití. Celková plocha parcely činí 1286 m², což zajišťuje dostatečnou míru soukromí a možnosti pro zahradní úpravy nebo další výstavbu. V současném stavu je objekt udržován v dobrém stavu, což z něj činí ideální základ pro budoucí investiční projekty.

Nemovitost disponuje pěti pokoji, které lze flexibilně přizpůsobit podle potřeb budoucích nájemníků či vlastníků. S ohledem na rostoucí poptávku po cenově dostupném bydlení v okolní lokalitě, existuje značný potenciál pro pronájmy, ať už dlouhodobé či krátkodobé. Výhodná poloha zaručuje výbornou dostupnost do blízkých měst a obcí, což je pro nájemníky velkým lákadlem.

Ševětín je obec, která kombinuje poklidné bydlení na venkově s rychlou dostupností městské vybavenosti a služeb. Investice do této nemovitosti se tak jeví jako perspektivní nejen z pohledu výnosu z pronájmu, ale také z hlediska zhodnocení majetku v čase.

Veškeré vybavení nemovitosti je již zajištěno, což zjednodušuje proces stěhování a nabízí možnost okamžitého využití prostoru. Pro investory představuje tato nemovitost skvělou příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.