

STAVEBNÍ POZEMEK V MALEBNÉ OSADĚ DAMÍČ U SOBĚŠIC V KRÁSNÉ POLOZE POD ŠUMAVSKÝMI VRCHOLY

Soběšice

**1 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz**Celková plocha:** 716 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek: o velikosti 716m².

Lokalita: Šumava, malá osada Damíč, cca 17 km od Sušice a cca 2 km západně od správní obce Soběšice. V krásné poloze 700 m n.m., na rozlehlých horských loukách chráněných mohutným lesnatým úbočím Javorníku (1066 m n.m.) Damíč tvoří jen několik původních venkovských chalup a usedlostí stulených k sobě v malebném seskupení. Nic neruší klid osady, jejíž atmosféra jako by se dotýkala dob dávno minulých. Krása zdejší krajiny typické dalekými výhledy do vnitrozemí Čech je výjimečná, ale neokázalá. Je to jedna z nejkrásnějších klidných lokalit v blízkosti rušné centrální Šumavy. Stačí vnímat její klidnou náladu, všimnout si krásného křížku na rozcestí u Damíče, siluet starých usedlostí ve večerním stmívání, zamyslet se u tajemného menhiru v blízkém lese a pak se nadechnout vůně rozkvetlých luk – tady je možné porozumět řeči domova.

Popis pozemku: při místní komunikaci vedoucí malebnou osadou Damíč, nedaleko Soběšic, v srdci Šumavy, leží tento krásný pozemek o rozloze 716 m². Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu a to díky svému zařazení do územního plánu pro venkovské bydlení. S mírným sklonem k východu nabízí krásný výhled na okolní krajinu a zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro život. Na pozemku se nacházejí rodící ovocné stromy, které přispívají k příjemné atmosféře a možnosti vlastního pěstování. Dále je zde dřevěná kolna o ploše 25 m², která může sloužit jako úložný prostor při výstavbě domu, nebo drobný sklad.

Inženýrské sítě: V blízkosti pozemku jsou dostupné všechny potřebné inženýrské sítě: Elektřina je k dispozici pouze 7 metrů od hranice pozemku. Obecní voda je dostupná ve vzdálenosti 35 metrů. Kanalizace je umístěna pouze 3 metry od hranice pozemku.