

Prodej rekreačního areálu v podhůří Brd - Nesvačily pod Třemšínem, okr. Příbram

Rožmitál pod Třemšínem

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Trojáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 721640017**E-mail:**trojakova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	635 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	3024 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační areál situovaný v malebné krajině podhůří Brd, v obci Nesvačily pod Třemšínem, která je součástí města Rožmitál pod Třemšínem (okres Příbram). Jedná se o soubor nemovitostí v osobním vlastnictví, ideální pro investici do cestovního ruchu, rekreace, nebo pořádání tematických či firemních pobytů.

Popis areálu:

Celková výměra areálu činí 3.024 m².Hlavní budova: zastavěná plocha 635 m²3 samostatné dřevěné chatičky: umístěné na přilehlém pozemku o výměře 819 m²

Hlavní budova vznikla citlivou přístavbou původní budovy bývalé školy z poloviny 19. století a nabízí dvoupodlažní prostor (bez podsklepení) s půdním potenciálem. Konstrukce je smíšená (kámen, cihla), s připojením na elektřinu. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad sveden do jímky. Vytápění není v současnosti funkční, avšak v přízemí jsou připraveny nové měděné rozvody a radiátory pro budoucí instalaci topného systému. K dispozici je také velká zastřešená a částečně prosklená terasa, ideální pro venkovní posezení.

Areál je již delší dobu nevyužíván a stav objektů odpovídá jejich stáří – nabízí tak prostor pro renovaci dle vlastních představ a podnikatelského záměru.

Lokalita:

Nesvačily pod Třemšínem se nachází v klidné přírodní lokalitě obklopené lesy a rybníky, v oblíbené oblasti pro pěší turistiku, cykloturistiku i houbaření. Výborná dostupnost:

Plzeň – 50 km

Praha – 70 km

Areál je ideální pro rekreační a ubytovací zařízení, sportovní a ozdravné pobyty, školy v přírodě, dětské tábory, firemní akce, teambuildingy, individuální i skupinovou rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.