

Prodej st. pozemku 3.267m², ul. Tábořská, část obce Červené Záhoří, obec Chotoviny, okr. Tábor....

39137, Chotoviny



6 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Petr Hrdlička

Tel.: +420 271 961 757

GSM: +420 608 454 510

E-mail:

hrdlicka@avereal.cz

Celková plocha:	3 267 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o velikosti 3.267m², ul. Tábořská, část obce Červené Záhoří, obec Chotoviny, okr. Tábor. Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek určený k bydlení v malebné obci Chotoviny. Tento pozemek o rozloze 3267 m² je ideálním místem pro vybudování vašeho vysněného domova. Pozemek má rozměry cca 35 × 93 m a díky své velikosti nabízí možnost postavit dům přesně podle vašich představ - s velkou zahradou, bazénem nebo třeba vlastními ovocnými stromy. Terén je převážně rovinatý, část mírně svažité, což dává prostoru přirozený charakter.

Územní plán dovoluje bydlení v rodinných domech s maximální zastavěností 40 %, a to jednopodlažní s možností podkroví nebo dvoupodlažní bez podkroví. Díky tomu si můžete vytvořit domov, který harmonicky zapadne do okolní zástavby.

Inženýrské sítě jsou v dosahu - elektřina a voda přímo u pozemku, plyn na sousedním pozemku, kanalizace bude připojitelná v rámci budování chodníku (přelom 2025/2026).

Lokalita vás nadchne nejen přírodou a klidem, ale i občanskou vybaveností - v obci najdete školu, školku, hřiště, obchody, restaurace, sportovní halu i zdravotnické zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak, do Tábora je to jen 10 km, do Benešova 39 km.

Pozemek je možné rozdělit i na více menších částí – skvělá příležitost také pro investory.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.