

**NEMOVITOST K PŘESTAVBĚ V KLIDNÉ ČÁSTI ŠUMAVSKÉHO
PODHŮŘÍ - BÍLENICE**

Žihobce

**1 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	396 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: stavební pozemek o celkové výměře 396 m²,

Lokalita: Pošumavská víška Bílenice v malebné a klidné, mírně zvlněné krajině Pošumaví, cca 14 km od Sušice - brány Šumavy, nebo 17 km od horského střediska Kašperské Hory. Velmi čisté prostředí bez průmyslu a exhalací, naprosto klidné. Dobrá dostupnost i v zimě, mírné podnebí - ale se Šumavou na dohled. Místo vhodné pro rekreaci i pro trvalé. Poloha: Klidné místo na okraji osady na konci „slepé cesty“, což vytváří klidnou a přívětivou atmosféru.

Popis nemovitosti: Původní zemědělská stodola na obdélníkovém půdorysu 8,8 x 12,8 m má masivní zděné a silné zdi v kombinaci kámen - cihla. Vjezdová vrata jsou ze severní části do přízemí objektu, které tvoří jeden velký prostor. Z jižní části je umožněn vstup do podkrovní části. Původní dřevěný krov nevykazuje známky poškození a vyloženě si říká o krásnou půdní vestavbu. Na sedlové střeše je zatím použita vlnitá krytina a okapový systém z pozinkového plechu. Z

jihozápadní části ke stodole přiléhá přívětivý pozemek, na kterém lze ještě realizovat stavební přístavbu, nebo ho využít k zázemí. K dispozici je stavební dokumentace se zaměřením stávajícího stavu stodoly i projekt na přestavbu na rekreační dům.

Inženýrské sítě:

Komunikační napojení - z obecní komunikace - dobrý přístup i v zimě.

Voda - před objektem vede obecní vodovod, na pozemku je i hlavní uzávěr vody.

Kanalizace - před objektem vede dešťová kanalizace.

Elektrina - u objektu je sloup se vzdušným vedením elektřiny.