

Prodej bytu 3+1, 105 m², OV, Příchovice u Přestic

Příchovice

**5 150 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, kupních
smluv vypracovaných
advokátní kanceláří,
advokátní úschovy



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** 607 889 595**GSM:** 607 075 338**E-mail:**eliska.vostracka@dirmax.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svojí rodinu klidné bydlení na hezkém místě? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc hezký, bezbariérový a velmi prostorný byt 3+1 (největší v celém bytovém domě) o rozloze cca 107 m² se sklepní kójí 3m² v Příchovicích u Přestic.

Celý byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Nové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, omítky a drobné stavební úpravy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které máte přístup do samostatného pokoje o rozloze cca 25m², prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC a do kuchyně. Z kuchyně se dostanete do velmi prostorného obývacího pokoje o rozloze cca 32m² a do další místnosti o rozloze cca 21m². Celý byt je velmi slunný, okna na východ.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody pomocí bojleru.

Byt se nachází v přízemí zděného, kompletně rekonstruovaného a zatepleného domu v klidné části obce. Dům je

připojený na kanalizaci, plyn a městský vodovod. U domu je velké množství parkovacích stání přímo pod okny bytu. U domu se nachází dětské hřiště. K bytu rovněž náleží prostorná společná sušárna a kolárna s kočárkárnou. Naleznete zde dostatek soukromí při vašem odpočinku. Koupí této nemovitosti zcela doporučuji. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy D. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.