

## Pronájem bytu - 1+kk

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk s terasou ve 3.NP budovy A1 v projektu Nová Papírna v centru Plzně. Jedná se o novostavbu, kde kolaudace proběhla v roce 2024. K bytu dále náleží zastřešené parkovací stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka o celkové ploše 45,31m<sup>2</sup> je vyhotovena ve vysokém standardu. Součástí zařízení bytu je plně vybavená kuchyňská linka s veškerými spotřebiči a venkovní rolety. Nastěhování možné ihned.

Měsíční nájem činí 11 900 Kč + náklady spojené s užíváním dle počtu osob. Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Rezervační poplatek činí 11 900 Kč + 21 % DPH.

Projekt Nová Papírna Plzeň představuje jedinečný koncept rezidenčního bydlení v centru Plzně. Pokud hledáte nadstandardní bydlení, které kombinuje moderní technologie s luxusem, je tato nabídka určena právě Vám. Neváhejte

a staňte se součástí tohoto unikátního projektu, který nabízí to nejlepší z rezidenčního bydlení v Plzni.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na prohlídkách.