

## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Stružnice

47001, Stružnice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty 48 m, Stružnice Bořetín, pozemek 388 m

Hledáte místo pro víkendy, odpočinek a únik z města, které si můžete postupně upravit podle svých představ? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v obci Stružnice, část Bořetín, s užitnou plochou 48 m na pozemku o výměře 388 m.

Chata se nachází na klidném místě na okraji obce a je vhodná pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost s vlastním pozemkem a současně počítají s postupnými úpravami či rekonstrukcí podle vlastních potřeb.

Dispozici tvoří vstup přes verandu, obytná místnost s kuchyňským koutem, podkrovní prostor na spaní a sklep. Objekt je v původním stavu a je určen spíše pro kupujícího, který ocení možnost vytvořit si zázemí podle sebe, než pro toho, kdo hledá hotovou chatu bez dalších investic.

Na pozemku je vlastní zázemí pro rekreační využití. Příjezd je po neupravené komunikaci.

Hlavní výhodou této nabídky je kombinace klidné lokality, vlastního pozemku a cenově dostupnější vstupní investice do rekreační nemovitosti. Nemovitost může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají místo pro víkendový odpočinek a nevdí jim postupné zvelebování.

Obec Stružnice nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do České Lípy i okolní přírody, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost pro rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.