

Prodej bytu 2+1, Praha 8 Karlín

Pernerova, Praha 8, Praha



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:**hana.gregorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud také patříte k těm, kteří touží bydlet v srdci pražského Karlína, mám pro vás velmi atraktivní nabídku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej krásného světlého bytu s dispozičním uspořádáním 2+1 a výměrou 62 m², který se nachází ve 3.patře činžovního domu ve vnitrobloku náležejícímu k ulici Pernerova.

Byt prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody pak bojler. Podlahy jsou vinylové, nová okna chrání předokenní žaluzie. V samostatné kuchyni je instalována kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V ložnici pak zůstává velká prostorná šatní skříň. K bytu dále náleží komora na chodbě a sklepní kóje o výměře 3m². Všichni vlastníci mají možnost užívat velký dřevěný přístavek ve vnitrobloku k ukládání kol či kočárků. Obrovským benefitem je to, že dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Přístavbou na domě se aktuálně budují nové byty a s tím souvisí instalace výtahu, rozvody elektřiny, interiéru domu, fasáda, vstupní prostory, sklepní prostory.

balkony. Vzniká tak komplexní luxusní bydlení. Vzhledem k umístění bytu v zadním traktu domu je zaručeno absolutně klidné a tiché bydlení s těsnou blízkostí restaurací, kaváren, metra, tramvaje a všech dalších výhod života v Karlíně. Pokud budete mít zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.