

## Prodej bytu 2+1, Praha 8 Karlín

Pernerova, Praha 8, Praha



**13 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Gregorová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:**[hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud také patříte k těm, kteří touží bydlet v srdci pražského Karlína, mám pro vás velmi atraktivní nabídku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej krásného světlého bytu s dispozičním uspořádáním 2+1 a výměrou 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.patře činžovního domu ve vnitrobloku náležejícímu k ulici Pernerova.

Byt prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody pak bojler. Podlahy jsou vinylové, nová okna chrání předokenní žaluzie. V samostatné kuchyni je instalována kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V ložnici pak zůstává velká prostorná šatní skříň. K bytu dále náleží komora na chodbě a sklepní kóje o výměře 3m<sup>2</sup>. Všichni vlastníci mají možnost užívat velký dřevěný přístavek ve vnitrobloku k ukládání kol či kočárků. Obrovským benefitem je to, že dům aktuálně vstupuje do kompletní rekonstrukce. Přístavbou na domě se aktuálně budují nové byty a s tím souvisí instalace výtahu, rozvody elektřiny, interiéru domu, fasáda, vstupní prostory, sklepní

prostory, balkony. Vznikne tak komplexní luxusní bydlení. Vzhledem k umístění bytu v zadním traktu domu je zaručeno absolutně klidné a tiché bydlení s těsnou blízkostí restaurací, kaváren, metra, tramvaje a všech dalších výhod života v Karlíně.

Pokud budete mít zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.