

## Prodej pozemku 961 m<sup>2</sup> s chatou a projektem rodinného domu (Lhotka u Svinař)

Svinaře



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777078945

**E-mail:**

[michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)

**Celková plocha:** 961 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý pozemek na kouzelném a klidném místě obklopeném zelení a vzrostlou zahradou. Už na první pohled vás okouzlí atmosféra místa, kde si snadno představíte vlastní domov v harmonii s přírodou. Na pozemku jsou připravené přípojky elektřiny, plynu a také vlastní vrtaná studna. Odpady je potřeba řešit jímkou nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Velkou předností této nabídky je kompletní projekt přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk se stavebním povolením, díky kterému můžete stavbu zahájit bez dlouhého čekání a složité administrativy (viz vizualizace). Pozemek je prakticky přístupný - z jedné strany vjezdovými vraty, z druhé pak samostatnou brankou pro pěší. Podle územního plánu je zde možné stavět rodinný dům s koeficientem zastavitelnosti 30 % a maximální výškou 2 NP + podkroví. Detailní přehled regulativů rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Kouzlo tohoto místa umocňuje okolní příroda. V těsném sousedství najdete stáje s koňmi (Bílý kámen), krásné výhledy do krajiny a soukromí, které poskytují vzrostlé stromy a keře přímo na pozemku. Je to ideální volba pro ty, kdo chtějí žít venkovským životem, a přitom mít pohodlné spojení do města - Praha je vzdálena jen 25 km, Beroun 17 km a vlaková zastávka v Zadní Třebani 5 minut jízdy autem.

Na pozemku se v současnosti nachází chata o zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup> se dvěma obytnými místnostmi, kuchyňským koutem, verandou a samostatnou toaletou. Chata je již v havarijním stavu a počítá se s její demolicí v rámci výstavby nového domu. V rohu pozemku stojí také technická stavba – kůlna s dílnou o ploše 42 m<sup>2</sup>.

Obec Lhotka, součást obce Svinaře, nabízí veškeré potřebné zázemí pro pohodlný život. Najdete zde mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, knihovnu, sportovní areál i několik restaurací. Pro širší občanskou vybavenost jsou snadno dostupná města Řevnice a Dobřichovice. A když zatoužíte po výletech, čekají na vás Karlštejn, lomy Amerika nebo Koněpruské jeskyně.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).