

Pronájem komerčních prostor v nové rekonstruované budově - Jiřího Herolda, Ostrava

Jiřího Herolda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



66 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří: 220 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostor s vlastním vstupem, výlohami do ulice, a s možností si vše nechat upravit na míru?

Právě pro Vás nyní nabízíme tento obchodní prostor o velikosti 220 m² v budově na adrese Jiřího Herolda 14. Tato budova aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, v rámci které majitel rekonstruuje vnitřní prostory na své náklady přesně podle potřeb nájemníka. Vy si tedy řeknete, jak to má vypadat a majitel celý prostor připraví, zkolauduje a Vy můžete začít podnikat v novém bez starostí s rekonstrukcí. Díky tomuto nemá prostor žádná omezení, můžete si v něm nechat zbudovat restauraci, obchod, jógové studio, nebo cokoli dalšího.

Tento prostor bude mít samostatný vstup z ulice, celá fasáda může být klidně prosklená výlohami, je to jen na Vás. Také je zde možné zřídit venkovní zahrádku (pro restaurace). Majitel nabízí možnost prostor kromě rekonstrukce i kompletně vybavit, takže můžete začít podnikat bez nutnosti velkých vstupních nákladů na vybavení.

Vaši klienti nebudou mít problém v okolí zaparkovat - buďto na veřejných místech, nebo ve dvou přilehlých parkovacích domech. V blízkosti je také zastávka MHD.

Výše nájmu se bude odvíjet od složitosti rekonstrukce prostor. V případě zájmu o více informací neváhejte a kontaktujte mě. Fotky v inzerátu jsou vizualizace.