

Prodej byt 3+kk s balkony, Pohořelice

Družstevní, Pohořelice



5 699 999 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Varmuža

GSM: 420721977793

E-mail:

jaroslav.varmuza@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o užitné ploše 65 m², který se nachází na prestižní adrese Družstevní v malebném městě Pohořelice.

Byt je umístěn na 1. patře z celkem tří podlaží budovy bez výtahu. K bytu také náleží 2 balkóny o celkové rozloze 6 m², který poskytuje krásný výhled a příjemné místo pro odpočinek, a sklep o velikosti 3 m² pro další úložný prostor.

Interiér bytu je částečně zařízený a nabízí moderní vybavení včetně vestavěných spotřebičů jako elektrická varná

deska, vestavěná lednice, vestavěná elektrická trouba, vestavěný mrazák a myčka. Energetická třída G.

Poloha bytu je velmi výhodná s lehkým přístupem k různým službám jako jsou místní úřady, školka, pošta, sportovní zařízení, lékař, základní škola a obchody, které jsou všechny v blízké dostupnosti. Pohořelice také nabízí kvalitní veřejnou dopravu, včetně příměstské dopravy a spojení do centra města, což je ideální pro ty, kteří cestují za prací či za zábavou.

K dispozici je veřejné vodovodní a kanalizační řešení. Parkování je možné přímo u domu na ulici, což je velké plus pro majitele vozidel.

Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost či pro vlastní potřebu k okamžitému nastěhování užívání. Cena nemovitosti zahrnuje veškeré poplatky s převodem nemovitosti včetně právních služeb, což znamená bezstarostný převod pro nového majitele.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky a pojďte se přesvědčit na vlastní oči, že se jedná o krásné bydlení.