

Prodej, RD, Benešov n. Pl., Alšova ul.

Alšova, Benešov nad Ploučnicí

**3 780 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	86 m ²
Plocha zahrady:	184 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný ve slepé, klidné ulici části obce Benešov nad Ploučnicí. Tato nemovitost, která má celkem 5 a více pokojů, se rozprostírá na zastavěné ploše 130 m² a užitné ploše 208 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je dvoupodlažní, což zvyšuje jeho funkčnost a nabízí možnost různorodého uspořádání jednotlivých místností.

Dispozice domu:

- v přízemí : vstupní předsín, vlevo dveře do koupelny, za ní malý sklípek, vpravo z předsíně vstup do kotelny, za ní

také malý sklípek a dále navazující vstup do garáží,

- v patře: hala nad schodištěm, komora, toaleta, dveře do kuchyně, navazující na vstup do dvou pokojů a do dalšího pokoje ve tvaru L.

- v podkroví: půdní prostory a vstup na terasu na střeše.

Nemovitost je vybavena dvěma garážemi, což je ideální pro ty, kteří hledají prostor nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání. Umožňuje to skvělou příležitost kombinovat domácí život s pracovními aktivitami, což ocení zejména ti, kteří preferují mít své podnikání na dosah. K posezení na zahradě můžete využít zahradu o rozloze 184 m² u domu, sousedící s říčkou Bystrá.

Odpad je řešen septikem, přičemž přípojka vody je zajištěna skrze veřejný vodovod. Elektrina je k dispozici v napětí 230 V, doménou vytápění jsou radiátory s kotlem na tuhá paliva, který zaručuje efektivní způsob vytápění. Pro ohřev teplé vody slouží elektroboiler. Před domem je asfaltová vozovka, která přispívá k pohodlnému přístupu.

Dostupnost dopravy je výborná, nachází se zde jak vlakové spojení, tak i výborné silniční a autobusové spojení. MHD je také v dosahu, což zajišťuje bezproblémovou mobilitu v rámci obce i okolí. Kromě toho je k dispozici telefonní a internetové připojení, což výrazně zjednodušuje pracovní a osobní aktivity.

Dům v této lokalitě představuje výjimečnou nabídku pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné místo k životu, s možností kombinace bytu a podnikání.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.