

Prodej byty 2+1, 56 m² - Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov



4 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail:

katerina.mladkova@fronesis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a útulný byt o dispozici 2+1 s vlastním venkovním parkovacím stáním a sklepem, který se nachází v apartmánovém domě v klidné části Harrachova.

Byt má velmi praktické uspořádání – dva samostatné, neprůchozí pokoje, jeden s výhledem do ulice, druhý orientovaný do vnitrobloku k parkovacím místům. V jednom z pokojů je navíc vybudována prostorná šatna. Samostatná kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout. Koupelna je po rekonstrukci a je spojená s toaletou.

Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel.

K bytu náleží 1 venkovní parkovací místo a sklep, vhodný pro uložení lyží, kol nebo dalších sezónních věcí.

Společenství vlastníků má v plánu pro rok 2026 rekonstrukci domu – plánováno je kompletní zateplení budovy, výměna oken, zateplení střechy a instalace nových vstupních dveří. Na projekt je zažádáno o dotace a ve fondu oprav je již vytvořena finanční rezerva.

Na sjezdovky se dostanete pohodlně do 10 minut pěšky, případně můžete využít zastávku skibusu vzdálenou pouhých 50 metrů od domu. Běžkařská trať Harrachova cesta začíná jen 2 minuty chůze od domu.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní zázemí v oblíbeném horském středisku Krkonoš – ať už pro rekreaci, trvalé bydlení nebo jako investici.