

Prodej lesa, 7342 m², Borohrádek

51724, Borohrádek

**569 690 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Provazníková Darja**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 7 342 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 7342 m² v klidné části obce Borohrádek. Tento lesní pozemek je ideální investicí pro milovníky přírody a těžby dřeva. Na pozemku rostou majestátní duby až 300 let staré a prosperující borovice, jejichž těžba je oceněna na 700 tis. Kč. Pozemek leží na písku, který lze vytěžit s odhadovanou cenou 3 až 4 mil. Kč. Studna s novým dřevěným obkladem a zastřešením byla v roce 2023 odborně vyčištěna. K dispozici jsou 2 krmelce a vykopaná díra na WC. Na pozemku je elektřina (kabely v zemi), ale není napojena na distribuční síť ČEZ. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid.