

Prodej rodinného domu, 160 m², Poříčí nad Sázavou

V Uličkách, 25721, Poříčí nad Sázavou



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Budějský Jaroslav
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na pozemku o ploše 1225 m² v klidné části obce Poříčí nad Sázavou, který nabízí užitnou plochu 160 m². Tento dům je dispozičně řešen jako 5+kk, je tak ideální pro rodinné bydlení a navíc je zde možnost rozšíření obytné plochy o další bytovou jednotku, je vhodný tak i pro dvougenerační využití. Je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, elektřina je samozřejmostí. Ohřev vody je řešen bojlerem, zdrojů vytápění je k dispozici hned několik. V části domu je podlahové vytápění, dále jsou instalovány infrapanely a nejpříjemnější zdroj tepla naleznete v centrální části, kde se nachází krbová kamna. Rozsáhlá a oku lahodící zahrada nabízí soukromí a terasa orientovaná na jih poskytuje dostatek slunečního svitu po celý den. K dispozici je také vlastní garáž. Nemovitost je umístěna ve slepé ulici, což zajišťuje klid a minimum dopravního ruchu, doporučujeme osobní prohlídku.