

Prodej komerčního areálu v lukrativní lokalitě Roudnice nad Labem - Ideální pro Vaše podnikání

Jeronýmova, Roudnice nad Labem



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pala

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	2301 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt ve strategicky výhodné části města Roudnice nad Labem, které se opakovaně umísťuje na předních příčkách v hodnocení atraktivity pro podnikání v Ústeckém kraji.

Díky své poloze a dispozicím představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

Multifunkční Využití pro Váš Růst

Areál je navržen tak, aby flexibilně vyhověl potřebám různých typů provozů.

Jeho prostory jsou ideální pro:

- Výrobní činnost: Dostatečný prostor a robustní konstrukce objektu umožňují instalaci výrobních linek a technologií.
- Skladování a logistiku: Výborná dopravní dostupnost po obvodu města a skladovací kapacity činí z nemovitosti efektivní využití.
- Autoservis a pneuservis: Objekt je svými parametry přímo předurčen k provozování moderního a komplexního autoservisu.
- Zázemí pro stavební nebo jinou firmu: Poskytuje ideální kombinaci kancelářských, skladovacích a parkovacích ploch.
- Prodejna a showroom: Možnost zřízení prodejních a výstavních prostor pro prezentaci vašeho zboží a služeb.

Strategická Poloha v Srdci Podřipska

Roudnice nad Labem je dynamicky se rozvíjejícím městem s vynikající dopravní infrastrukturou.

Klíčové výhody lokality zahrnují:

- Napojení na dálnici D8: Rychlé a pohodlné spojení s Prahou (cca 30 minut) a s německými hranicemi (Drážďany).
- Blízkost průmyslových zón: Objekt se nachází v části města s koncentrací firem a podnikatelských aktivit, což přináší synergické efekty a obchodní příležitosti.
- Kompletní občanská vybavenost: V dosahu se nachází veškeré potřebné služby, úřady a dodavatelé.

Technické Parametry a Informace o Objektu

- Užitná plocha: 2301 m²
- Plocha pozemku: 2301 m²

Dispozice: [V přízemí 1438 m² se nachází 8x samostatný prostor, z části rampa a nákladní výtah. V prvním patře 1438 m² jsou dva velké prostory spojené aktuálně v jednu prodejnu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Třída F. Tato klasifikace označuje budovu jako velmi nevhodnou a upozorňuje na potenciál pro energetickou modernizaci, která může v budoucnu vést k významným provozním úsporám. Investice do zateplení či moderních technologií vytápění se tak stává příležitostí k optimalizaci nákladů.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory a podnikatele, kteří hledají prostory s velkým potenciálem v lokalitě s prokázaným ekonomickým růstem. Využijte šance etablovat nebo rozšířit své podnikání na jedné z nejperspektivnějších adres v regionu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.