

## Patrový rodinný dům Javorník.

Polská, 79070, Javorník

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jolana Urbišová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	777 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	590 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech podlažích, který se nachází v klidné části obce Javorník, přesto v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami - jedna je v současnosti obyvatelná, druhá je určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli upravit dispozice dle vlastních představ. Stejně tak jako půdní prostory.

Dispozice a stav domu:

2 bytové jednotky (1 obyvatelná, 1 před rekonstrukcí)

2 koupelny a 2 samostatná WC

Přílehlé prostory: prádelna, sklep, půda, dílna a přístavky. V domě jsou podlahy betonové a dřevěné, stropy trámové, sedlová střecha krytá eternitem. Inženýrské sítě a vytápění: napojení na elektrinu, plyn a veřejný vodovod, odpad řešen žumpou, vytápění krbovými kamny a plynovým kotlem. K domu vede obecní přístupová cesta. Díky své poloze i

dispozicím se jedná o zajímavou nabídku pro rodinné bydlení nebo dvougenerační dům, s možností mít na dvorku drobné zvířectvo a zeleninu. Popřípadě na pronájem.