



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133393

Prodej řadového domu v Mikulovicích (okr. Pardubice)

V Loučkách, Mikulovice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům v Mikulovicích nedaleko Pardubic o zastavěné ploše 76 m². Tento dům prošel v roce 2023 zdařilou rekonstrukcí (obývací pokoj, kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, chodba, podlahové krytiny, podlahové vytápění, designové stěrky). Dispozice domu: v 1. NP je zádveří, chodba, koupelna (sprchový kout), komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možnost vstupu na zahradu. Na zahradu je možnost přístupu i ze zadní části pozemku. Ve 2. NP se nachází koupelna (vana) a 3

samostatné pokoje. V podkroví je vybudovaná prostorná pracovna. Dále je dům vybaven, klimatizací TOSHIBA, fotovoltaickou elektrárnou (instalace 2024) a wallboxem na nabíjení elektromobilu. Celková rozloha pozemku, na kterém je vrtaná studna (napojen závlahový systém) a krytý bazén se slanou vodou činí 336 m². Kryté parkování pro 2 auta je možné před domem. Případně lze směnit za byt s doplatkem. V nedalekých Pardubicích je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, obchody, MHD, atd. Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.