

## Prodej komerčního pozemku 16065 m<sup>2</sup>, Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

**Celková plocha:** 16 065 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku Brno - Maloměřice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze pozemků 16.065 m<sup>2</sup> v lukrativní části města. Areál byl v poslední dekádě hlavně využíván pro kovovýrobu rozvíjející se společnosti Technologické centrum a.s., která se přestěhovala do většího areálu. Vhodné pro sídlo výrobní společnosti, sklad, velkoobchod, kanceláře nebo nový development.

Areál:

- vlastní trafostanice
- kompresorovna + rozvody stlačeného vzduchu po areálu
- rozvody inženýrských sítí
- nádrže + místo na technické plyny
- 2 samostatné vjezdy
- vlastní parkoviště pro zaměstnance
- příjezd TIR bezproblémový
- zastávka MHD u areálu

Výrobní hala:

- plocha haly 4.350 m<sup>2</sup>
- 2 lodě propojené průjezdem
- nízkonákladové horkovodní vytápění

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 10 t/m<sup>2</sup>
- 4x rampa a 2x přímý vjezd
- zázemí + kancelář s výhledem do haly 89 m<sup>2</sup>

Nová skladová hala:

- plocha haly 450 m<sup>2</sup>
- 2x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>

Zateplená administrativní budova:

- celková plocha budovy: 1300 m<sup>2</sup>
- různé velikostí kanceláří, kuchyně, zasedací místnost, toalety, sprchy, šatna, denní místnost a archiv
- 2. patro přístupný přímým vjezdem je výrobní plocha 325 m<sup>2</sup>,
- 2x přímý vjezd
- LED osvětlení

Cena na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.