

Výjimečná rezidence s pozemkem 1 749 m² a celkovou plochou 540 m² v obci Zeleneč, Praha-východ.

Štefánikova, Zeleneč



43 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail:

marianna.salicka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	540 m ²	Plocha parcely:	1749 m ²
Plocha zahrady:	1487 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné rezidence s rozlehlým pozemkem 1 749 m² a celkovou plochou 540 m² v obci Zeleneč, Praha-východ.

Dům nabízí nadstandardní vybavení, dvě terasy, zimní zahradu, wellness se saunou, profi fitness, plavecké SwimSpa s protiproudem, bioklimatickou pergolu a luxusní kuchyň.

Perfektní stav, promyšlené detaily, soukromá parková zahrada s altánem, dvěma domky, automatickou závlahou,

vrtanou studnou a možností parkování až pro osm aut.

Dispozice a vybavení

- Suterén (108 m²) – garsoniéra s kuchyňským koutem a koupelnou, wellness zóna s infra saunou a solárium, profesionální fitness vybavení, technická místnost, úložné prostory.
- 1. nadzemní podlaží (220 m²) – prostorná vstupní hala, pracovna/pokoj pro hosty, luxusní kuchyň na míru se spotřebiči Miele, jídelna, 2x spíž, obývací pokoj s krbem, zimní zahrada, koupelna pro hosty.
- 2. nadzemní podlaží (212 m²) – 4 ložnice včetně luxusní „černé“ a „bílé“, dvě terasy (jedna zasklená s fitness vybavením), tři šatny, úchvatná horní koupelna 22 m², kvalitní interiérové dveře Sapeli.

Technické a bezpečnostní prvky

- Bezpečnostní vstupní dveře.
- Podlahové vytápění v hlavních obytných prostorech.
- Venkovní předokenní rolety v přízemí i patře.
- Kvalitní povrchové materiály: italská dlažba, dřevo, zakázkový nábytek.

Zahrada a exteriér

- Bioklimatická pergola Renson, altán s kuchyňským koutem.
- Plavecké SwimSpa s protiproudem, celoroční využití.
- Automatická závlaha, robotická sekačka, vrtaná studna 20 m, zahradní domky.
- Parkování až pro 8 vozidel (včetně krytého stání).
- Plně oplocený pozemek s betonovým a ocelovým litým plotem, odděleným výběhem pro psy.
- Atmosféra klidné zahrady s večerním osvětlením, včetně přírodního kouzla – každé jaro zde hnízdí sovy.

Lokalita

Rezidence se nachází v tiché ulici s pohodovými sousedy. Výborná dostupnost autem, kompletní občanská vybavenost v obci i okolí.

- Hranice Prahy doslova na dosah ruky – Horní Počernice jen 2 km po klidných vedlejších komunikacích.
- Centrum Prahy za 30 min. autem nebo za 20 min. vlakem.
- Skvělé napojení na hlavní tahy: D11 jen 4,5 km, D10 cca 5 km – výborná dostupnost na dálnice, kamkoli budete potřebovat.

Tento dům je ideální pro náročnou rodinu, která hledá luxus, prostor, soukromí a zároveň rychlé spojení s Prahou.