

## Prodej bytu 2+KK v Dalovicích

Májová, 36263, Dalovice



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+KK v klidné části obce Dalovice, která bezprostředně sousedí s Karlovými Vary. Bytová jednotka je umístěna ve 2. patře zatepleného cihlového domu s vlastní společnou zahradou a je po celkové rekonstrukci. Má nová okna s předokenními elektrickými roletami, veškeré domovní rozvody, podlahy, koupelnu s rohovou vanou a WC a v kuchyni novou kuchyňskou linku vybavenou vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a chladničkou s mrazákem. V předsíni je vestavěná skříň. Byt je vytápěn "chytrými" elektrickými přímotopy STIEBEL ELTRON, teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Příslušenstvím bytu jsou dvě sklepní kóje a podíl na společné zahradě za domem. Obec je s Karlovými Vary propojena městskou hromadnou dopravou. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652444.