

## Prodej stavebního pozemku 1.092 m<sup>2</sup>, Šalmanovice - Jílovice

37312, Šalmanovice, Jílovice



**1 630 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

**Celková plocha:** 886 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Šalmanovice nabízím k prodeji krásný rovný pozemek o výměře 886 m<sup>2</sup>, rozměry cca 22m x 40m, a navazující pozemek o rozloze - 206 m<sup>2</sup>, celkem 1.092 m<sup>2</sup>, ideální pro stavbu rodinného domu.

Dle územního plánu zde lze postavit rodinný dům venkovského stylu - přízemní s podkrovím, střecha sedlová, zastavitelnost 35% plochy.

Připojení na vodu je možné z obecního řádu, odpady je nutno řešit ČOV, nebo septikem, přípojka elektřiny v řešení na eonu, na pozemku je vlastní studna - skvělá zpráva pro zahrádkáře, pěstitelce, a nebo jen když chcete mít krásný zelený trávník.

Pozemek je celý oplocený, travnatý, bez porostu jako nálety, stromy apod. je připravený k zahájení stavby.

Šalmanovice je velmi pěkná, klidná a udržovaná obec, vzdálená 11km od města Borovany, 12km od města Nové Hrady.

Vzhledem k ceně je pozemek skvělá investice pro mladé rodiny, které chtějí stavět dům na krásném místě v blízkosti přírody a přitom velmi dobré dostupnosti do města - kde jsou školky, školy, obchody, úřady apod.

Prohlídku vřele doporučuji.

Neváhejte volat makléře na mobil 777 087 565