

Prodej chalupy se stavebními pozemky na Lipně

38276, Nové Domky, Loučovice



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	9655 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu s číslem evidenčním, která nabízí nádherný výhled na vodní hladinu nádrže Lipno v části Nové Domky.

Součástí prodeje je chata a pozemky, z nichž jsou některé určeny pro výstavbu rodinných domů, nebo domů pro rodinnou rekreaci.

Lipno naše největší vodní plocha a rekreační oblast, kde je jak letní, tak zimní sezona.

V létě je hojně navštěvováno pro vodní sporty, turistiku, lenošení, opalování a relax u vody na písčitých plážích,

Překrásná příroda vybízí k dlouhým procházkám, pro cyklisty je nová cyklostezka kolem celého Lipna, ideální také pro brusle.

V nedalekém Lipně nad Vltavou, pak najdete další vyžití jako např. bobová dráha, stezka korunami stromů, lanový park, paintball a mnoho dalšího.

A když počasí nepřeje určitě se zabavíte návštěvou krytém bazénu, wellnessu, a nebo návštěvou památek v okolí.

V zimní sezoně pak už čekají na své turisty upravené běžecké tratě, lyžařská škola, skiareál Lipno, Hochficht, Sternstein, skipark Frymburk, snowkiting Lipno, půjčovny lyžařského vybavení a samozřejmě vyhřáté kavárny pro promrzlé sportovce.

U našeho českého moře se zkrátka nudit nebudete.

Důležité informace o nabízené nemovitosti:

Kolaudace 1984

Zděná chata - zastavěná plocha 93 m², (borovanská cihla), stropy dřevěné,

obytná plocha cca 140 m²,

pozemky celkem cca 9.655 m²

dispozice 4+1,

1NP - vstupní chodba, koupelna (lázeňská kamna), WC, kuchyně, obývací pokoj, garáž, 2NP - 3 ložnice, balkon, částečně podsklepeno.

Vytápění na tuhá paliva - kamna a krbová kamna,

elektrina zavedena v mědi, voda ze studny, ohřev vody bojlerem, odpady septik.

Více informací u makléře na tel. 777 087 565