



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133425

## Rodinný dům v Moravské Nové Vsi

Moravská Nová Ves



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

sleva



Vyřizuje

**Ing. Hana Zbončáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě mezi Hodonínem a Břeclaví. Dům má zastavěnou plochu 98 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený a stojí na pozemku o

výměře 252 m<sup>2</sup> na kraji obce Moravská Nová Ves. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ, ať už hledáte rodinné bydlení, nebo investiční příležitost.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Z nedávných úprav stojí za zmínku nové vstupní dveře a vyměněná okna, která přispívají k lepším tepelným i bezpečnostním vlastnostem domu. Přední část střechy z pálených tašek je ve velmi dobrém stavu a elektroinstalace je již vedena v mědi.

K domu náleží také menší dvorek a hospodářská budova s dílnou a skladem , což může být skvělé zázemí pro kutily či drobné hospodaření.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody i zdravotní služby. O pohodlné spojení s Hodonínem, Břeclaví a dalšími městy se postará vlaková doprava.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Komplexní servis je samozřejmostí, včetně zprostředkování výhodného financování na míru. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.