

Prodej domu 248 m², pozemek 1.000 m²

25706, Louňovice pod Blaníkem



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, který vás chytí za srdce

Představte si ráno, kdy otevřete dveře z obývacího pokoje a vyjdete přímo na zahradu. Vzduch je svěží, ptáci zpívají a jen pár kroků od vás se leskne hladina rybníčku. Ticho. Klid. Domov.

Vítejte v Louňovicích pod Blaníkem – v místě, kde čas plyne jinak. A právě tady stojí novostavba rodinného domu 5+kk, navrženého s láskou k prostoru, světlu a pohodlí.

Obývací pokoj je srdcem domu – propojený s moderní kuchyní i zahradou. V podkroví najdete tři prostorné ložnice, nechybí dvě koupelny, pracovna ani technické zázemí. Podlahové vytápění, trojskla, rekuperace a kvalitní zateplení vám zajistí nízké náklady i zdravé klima po celý rok. Praktická dvougaráž a tři parkovací místa u domu doplňují pohodlí, které ocení celá rodina.

Okna v antracitovém rámu, čistý design fasády v kombinaci bílé a šedé a černá střešní krytina dodávají domu nadčasovou eleganci.

Lokalita: Louňovice pod Blaníkem – škola, školka, obchod, lékař i kulturní akce přímo v obci. A k tomu příroda Blaníku na dosah – ideální pro rodinné procházky, cyklovýlety i chvíle klidu u vody.

Louňovice pod Bláníkem leží v srdci Podblanicka s výbornou dostupností do okolních měst: Do 10 minut Vlašimi , do 20 minut do Benešova , do 49 minut v Praze .

Cena: 11 990 000 Kč + možnost získat až 200 000 Kč bonus od obce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.