

Prodej bytu 1+1 (2+kk), 37 m², ulice Musilova - klidná lokalita v těsné blízkosti Černých Polí

Musilova, Brno-sever, Brno



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele, včetně
právních služeb



Vyřizuje

Martina Jirmusová

GSM: 420608125185

E-mail:

martina.jirmusova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 (2+kk) o výměře 37 m² + sklep 4 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě ulice Musilova, která patří mezi vyhledávané části Brna.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně (12 m²), obývací pokojložnice (19 m²), koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku, umyvadlem a WC.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, vytápění je zajištěno pomocí WAF.

K bytu náleží 1/12 zahrádky ve vnitrobloku, kterou je možné využít pro pěstování zeleniny a kde se nachází i klidné

posezení s grilem. Dále k bytu náleží 1/12 půdních prostor pro sušení prádla.

Důležité upozornění: V bytě se v chladných měsících objevuje vlhkost. S ohledem na tuto skutečnost nabízí majitel kompenzaci ve výši 500.000 Kč z původních 5 mil. Kč. na 4,5 mil. Kč

Tato část Brna je ideální pro ty, kteří chtějí mít městskou vybavenost na dosah ruky, ale zároveň ocení klid a dostatek zeleně v okolí.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školu, školku i zdravotní služby. Blízké parky a sportoviště poskytují prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Díky výborné dopravní dostupnosti se během několika minut dostanete do centra města, ať už pěšky nebo MHD.

Musilova je tak perfektní kombinací klidného bydlení s pohodlným přístupem k ruchu centra.

Byt může být vhodný k bydlení i jako investice na pronájem.