

**Prodej rodinného domu, 84 m<sup>2</sup>, Struhařov**

V Zahradách, Struhařov

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Nina Sůkopová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420736423407**E-mail:**[nina.sukopova@re-max.cz](mailto:nina.sukopova@re-max.cz)

|                         |                                |                                 |                               |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 84 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 956 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 950 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>            | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>            | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Prahy? Pak vás jistě zaujme tento rodinný dům ve Struhařově, jen 31 km jihovýchodně od metropole.

Na pozemku o rozloze 956 m<sup>2</sup> stojí částečně podsklepený rodinný dům se zastavěnou plochou 99 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+1.

Dispozice domu:

Přízemí: ze zádveří vstoupíte do útulného obývacího pokoje s krbem, navazující kuchyně a ložnice. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC.

Patro: chodba, ložnice s vlastní koupelnou s vanou, samostatné WC a balkon s výhledem do zahrady.

Dům je částečně podsklepen, sklep je rozdělený na skladovací a technické prostory. Vedle domu se nachází také technická místnost, využívaná jako prádelna.

Dům je vybaven alarmem, před třiceti lety prošel kompletní rekonstrukcí (z chaty na rodinný dům) a zateplením, které přispívá k úspornému provozu.

Exteriér:

před domem je příjemná terasa ideální pro posezení, na zahradě bazén, velká garáž, která vám zajistí prostor až pro tři automobily a zahradní krb.

Dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází tři studny.

Rodinný dům ve Struhařově nabízí pohodlné bydlení v malebné obci s krásnou přírodou a kompletní občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, obchod, restaurace i obecní úřad. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s výhodami blízkosti Prahy.