

Prodej rodinného domu v Šumburku nad Desnou u Tanvaldu s vlastní saunou

Smetanova, Tanvald



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:
sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v Šumburku nad Desnou u Tanvaldu nabízíme k prodeji rodinný dům, který spojuje pohodlné bydlení s možností aktivního odpočinku v srdci Jizerských hor. Dům je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i víkendové pobyty – k dispozici jsou dvě koupelny, sklepní prostory, relaxační zóna s vanou a saunou, krbová kamna a možnost vybudování domácího fitness.

Nemovitost je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití, a nabízí zázemí, které ocení milovníci hor, sportu i domácího komfortu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností regulace výkonu, doplněný o krbová kamna v obytné části a elektrický radiátor v dolním patře. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,41 kWp, která je napojena na celý.....

objekt - vyrobená energie je využívána pro provoz domácnosti, přebytky jsou prodávány společnosti ČEZ. Tato technologie výrazně snižuje provozní náklady a patří mezi hlavní přednosti nemovitosti.

Voda je dostupná jak z městského vodovodu, tak ze studny, tu lze snadno využít pomocí čerpadla ve studni a zařízení Darling v domě. Tento systém poskytuje majiteli větší nezávislost a úsporu nákladů.

Dům prošel několika rekonstrukcemi - elektroinstalace je kompletně nová a vedena v mědi dle normy, což zajišťuje bezpečný a spolehlivý provoz. Střecha byla vyměněna za plechovou krytinu, která je odolná vůči povětrnostním vlivům. Sklepní prostory byly upraveny pro relaxaci a sport - najdete zde infrasaunu i prostor pro domácí posilovnu.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity. Lokalita má jedinečné kouzlo - jen pár minut od domu se nachází ski areál Tanvaldský Špičák, oblíbený nejen pro zimní lyžování, ale i letní turistiku. V blízkosti jsou také ski areály Kořenov a Černá Říčka. Tanvald a jeho okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou přírodu Jizerských hor i výborné dopravní spojení.

Dům se nachází v klidné části obce s bezproblémovými sousedy, což ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení bez rušivých vlivů. Pokud hledáte místo, kde se spojuje klid, příroda a funkční bydlení, tento dům v Šumburku nad Desnou je přesně tím, co hledáte.