

PRODEJ, DOMY/RODINNÝ, 120 M2, 58233 DOLNÍ MĚSTO

Dolní Město



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1349 m ²
Plocha zahrady:	992 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo kde dny plynou pomalu a západy slunce malují nebe.

Představte si místo, kde Vás ráno nevzbudí budík, ale první paprsky slunce prosvítající skrz záclony a za okny slyšíte jen tiché zvuky probouzející se vesnice. V kuchyni se pomalu vaří káva, otevřeným oknem proudí čerstvý vzduch a den začíná klidně – bez spěchu, bez chaosu.

Právě na takové ráno si snadno zvyknete v domě, který najdete na samém okraji Dolního Města – vesnice, která byla letos oceněna titulem Vesnice roku kraje Vysočina 2025. Dům, který je nenápadný na první pohled. Ale s duší, která na Vás dýchne, jakmile otevřete branku.

Je tu velká zahrada, přes tisíc metrů čtverečních prostoru, svobody a možností. Dvě auta můžete schovat pod střechu,

třetí do garáže. A pořád zbyde místo na letní kuchyň, bazén, dřevník, dílnu... nebo klidně jen houpací síť mezi stromy.

Dům má dispozici 3+kk - útulný a tak akorát. Částečně zrekonstruovaný, s podlahovým topením v přízemí, díky kterému je tu i v zimě příjemně teplo. Všude plastová okna, takže ani vítr si sem nenajde cestu. A když se večer ochladí, stačí přiložit do krbu, a jen tak poslouchat, jak dřevo tiše praská. Tenhle dům má totiž hřejivou atmosféru, která se těžko popisuje - ale snadno se cítí.

Ale to hlavní není uvnitř.

To hlavní se odehrává venku. Každý den. V té tiché krajině Vysočiny, která má něco zvláštního. Jakoby Vás uzemnila a připomněla Vám, že na světě není kam spěchat. Zahrada je ideální místo na sklenku vína nebo pozorování západů slunce a toho, jak den tiše končí.

Stačí pár kroků a jste v lese. O pár minut dál Vás čekají zatopené lomy, tiché louky a také Melechov - nejvyšší vrch v okolí, který místní považují za místo s energií. Když máte chuť na kulturu, je tu Haškova Lipnice - s hradem, památníkem Jaroslava Haška a skalními plastikami. Anebo si uděláte výlet k řece - Stvořidla jsou skvělým místem na procházku, piknik nebo jen krátké osvěžení v přírodě.

A co když zatoužíte po větším městě? Světlá nad Sázavou nebo Humpolec jsou jen kousek - takže pohodlí neztrácíte.

Tohle místo je ideální pro někoho, kdo hledá domov. Možná ne dokonalý, ale skutečný. S příběhem.

Pro někoho, kdo ví, že opravdové hodnoty nejsou ve čtverečních metrech, ale v tom, co se v nich odehrává.

Pro někoho, kdo chce žít v rytmu přírody. Bez spěchu. S výhledem. Se smyslem.

A třeba právě pro Vás.