

Prodej ateliéru 1+kk, UP 37,7 m2, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha



5 980 000 Kč

za nemovitost

jednotka č. 46, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:

vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je větší ateliér (orientace oken je pouze na jednu světovou stranu, proto ateliér) číslo 1190/46, o dispozici 1+kk (vznikl sloučením dvou menších jednotek), který je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou s WC a předsíní. Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1190. Užitná plocha je celkem 37,7 m². Jednotka má nyní dva vchody, přičemž ten u WC lze zaslepit a vytvořit plnohodnotnou koupelnu. Měsíční poplatky jsou 2.070 Kč. V domě je nová střecha, zateplení, okna, výtah, stoupačky a vstupní portál s čipovým systémem vstupu. Lokalita je perfektní a má plnou občanskou i dopravní vybavenost.