

## Malý domek k rekonstrukci, nedaleko Klatov

Předslav



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci insolvenčního řízení nabízíme k prodeji krajní řadový domek v obci Předslav v okrese Klatovy. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je vyklizený, je do něj přivedena elektřina. Přímo na pozemku u domu najdeme přípojky obecní vody, kanalizace a také plynovou přípojku. Pozemek není oplocený a přístup k němu je po obecní šterkové cestě.

Dům je přízemní, skládá se ze dvou samostatných pokojů 11 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup> a místnosti, kde započala příprava na výstavbu koupelny. K domu přináleží ještě zděný dřevník. Střeška je sedlová, krytina jsou tašky.

Po rekonstrukci domu z něho můžete mít malý domek k rekreaci nebo například tvůrčí dílnu.

V obci je obecní úřad, ZŠ i MŠ, obchod s potravinami. Autobusové spojení s Klatovy vzdálenými 8 km.

Obec se nachází v krásné krajině plné zeleně a historických památek.