

Prodej garáže Lobežská - Plzeň

Lobežská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Voříšek**Tel.:** +420774716766**GSM:** +420774716766**E-mail:**jiri.vorisek@parva.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadovou vnitřní garáž v Plzni, městské části Lobzy. Garáž je součástí budovy č. ev. 2451, jednotka č. 2451/8, a má půdorys obdélníkového tvaru. Vjezd je řešen z asfaltové komunikace na pozemku p.č. 237/2. Stavba je stará zhruba padesát let a její technický stav odpovídá stáří a dosavadnímu užívání. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a vybavena vlastním poměrovým měřičem. Vnitřní prostory mají vápenocementové omítky, podlahu tvoří betonová mazanina. Vstup do garáže zajišťují plechová dvoukřídlá vrata, která umožňují pohodlný vjezd. Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního automobilu, ale i jako skladovací prostor. Lokalita Lobzy je charakteristická hustou zástavbou bytových domů a sídliště. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost, což zvyšuje atraktivitu místa. Parkování v okolí je velmi omezené a kapacita veřejných ploch zdaleka nestačí poptávce, což činí tuto garáž zajímavou investiční příležitostí. Dopravní spojení s centrem města je zajištěno městskou hromadnou dopravou, autem je možné se do centra dostat během několika minut, v dopravních špičkách je ale nutné počítat s delší dojezdovou dobou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvím prohlídku.