

Apartmán 100 m u lanovky Janské Lázně | balkon, garáž, připraven k pronájmu

Luční, 54225, Janské Lázně



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail:

jana.pilna@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk 53 m² s garážovým stáním - 100m od lanovky | Janské Lázně - Černá hora

Moderní horský apartmán v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a ploše 53 m² se nachází v klidné části lázeňského města Janské Lázně, jen 100 m chůze od lanovky na Černou horu.

Ideální kombinace vlastního rekreačního bydlení a investiční nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

□

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon orientovaný do klidné části
- sklepní kóje
- garážové parkovací stání
- kolárna / lyžárna

Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

□

Lokalita – celoroční využití

- lanovka na Černou horu cca 1 min chůze
- SkiResort Černá hora - Pec
- Stezka korunami stromů
- lázeňské centrum a wellness
- turistické a cyklotrasy

V zimě lze dojít k lanovce v lyžařských botách, v létě turistika a kola přímo od domu.

□

Investiční potenciál

Vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking).

- celoroční poptávka
- rekreace + výnos v jednom
- bez nutnosti dalších investic

□

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

apartmán Krkonoše, apartmán Janské Lázně, byt u lanovky, horský apartmán na prodej, investiční apartmán hory, ski in ski out Černá hora, byt na krátkodobý pronájem, rekreační byt Krkonoše