

## Prodej bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Škroupova

Škroupova, 36001, Karlovy Vary



**5 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme prostorný byt o velikosti 96 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlových Varů, v ulici Škroupova. Byt je situován v udržovaném cihlovém domě a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru a pohodlí i pro vícečlennou rodinu. Interiér je světlý a vzdušný, velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a zároveň příjemný výhled do okolí.

Díky své dispozici lze byt upravit na dva samostatné apartmány, což z něj dělá mimořádně zajímavou investiční příležitost. Po lehké úpravě může nový majitel využít potenciál bytu například ke krátkodobému pronájmu, který může přinášet vysoký výnos díky poloze v oblíbené části města.

Lokalita patří mezi vyhledávané části - v bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je dostupné během několika minut chůze.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné a dobře dostupné lokalitě s možností výhodného investičního využití, tato nabídka může být právě pro Vás.