

## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

79063, Lipová-lázně



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Horský byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Horní Lipová – vlastní parkoviště, sklep, byt je plně vybavený

Nabízím k prodeji příjemný a plně vybavený byt 2+1 o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> v klidné části Horní Lipové, v krásném prostředí Jeseníků.

Byt je ideální pro ty, kdo hledají vlastní zázemí na horách – místo pro víkendy, prázdniny i delší pobyty v průběhu celého roku. Velkou výhodou je klidná lokalita u lesa, blízkost běžeckých tras a dobrá dostupnost do Ramzové i dalších oblíbených míst v okolí.

Dispozice 2+1 nabízí pohodlný prostor pro rodinu, pár i návštěvy. Byt se prodává včetně vybavení, takže je možné jej začít ihned využívat bez nutnosti dalších větších investic. Součástí prodeje je také parkovací místo a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, vhodný například pro lyže, kola nebo další sportovní vybavení.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro klidné bydlení v přírodě. Oproti chatě nebo chalupě nabízí pohodlnější zázemí a méně starostí s provozem a údržbou.

Horní Lipová je atraktivní lokalita s celoročním využitím – v zimě lyžování a běžky, v létě turistika, cyklistika a odpočinek v horách.

Energetická náročnost budovy: \*\*C\*\*

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.