

## Prodej komerčního areálu, 43729 m<sup>2</sup>, Ostrava

Frýdecká, 73932, Vratimov



Vyřizuje

**Sosna Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

### Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace o ceně u  
makléře

**Celková podlahová plocha:** 43729 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 43 729 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

rušná část obce

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím komerční areál o celkové ploše 43 729 m<sup>2</sup>, který se nachází ve strategické lokalitě ve Vratimově. Areál je oplocený a aktuálně využíván nájemci. Díky své rozloze a poloze je vhodný pro výstavbu výrobních či skladových hal, případně jako manipulační plocha. Územní plán ale umožňuje i další formy komerčního využití. Předností je železniční vlečka přímo v areálu, možnost napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha s rychlou dostupností z dálnice i centra Ostravy. Areál bude prodáván formou převodu samostatné, nově vzniklé společnosti, která je vlastníkem nemovitosti. Uvedená kupní cena je bez DPH. Svým potenciálem je vhodný pro developery, investory i výrobní společnosti, které hledají rozsáhlé komerční plochy v dobře dostupné průmyslové zóně. Pro více informací mě prosím kontaktujte.