

**Rodinný dům 6+2, 215 m², Praha - Čakovice, sklep, parkování,
dvougenerační**

Jizerská, Praha-Čakovice, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**

lubomir.bocek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační řadový rodinný dům o dispozici 6+2 a celkové užitné ploše 215,11 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 - Čakovice, v ulici Jizerská. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky (3+1 a 3+kk), podsklepení, obytné podkroví, sklep a možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Dispozice:

Sklepní prostor: chodba, schodiště, sklep (20,77 m²)Přízemí (3+1): chodba, spíž, WC, koupelna s vanou, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, 3 pokoje (112,20 m²)

Podkroví (3+kk): chodba, koupelna s rohovou vanou a WC, komora, 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem (102,91 m²)

Dům byl postaven na počátku 20. století a v roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, vytápění plynovými kotli, kombinace plastových a dřevěných oken, moderní kuchyně, podlahy z laminátu, dlažby a betonu. V přízemí je navíc instalována klimatizace. Do domu je zaveden optický internet.

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení – v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, úřady) i možnosti pro volnočasové aktivity. Jedná se o tradiční rezidenční oblast se starší zástavbou rodinných domů.

Dopravní dostupnost je výborná – v pěší vzdálenosti se nachází železniční stanice Praha-Čakovice, odkud vede přímé vlakové spojení na Masarykovo nádraží (cca 20–25 minut). V místě jsou rovněž autobusové a trolejbusové linky PID, které zajišťují spojení do ostatních částí Prahy. Tramvaje a metro trasa jsou dostupné v širším okolí. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku, nebo před domem.

Energetická náročnost budovy: energetický štítek je v přípravě, proto v souladu se zákonem dočasně uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.