

Klasická jihočeská zemědělská usedlost na krásném místě v obci Lomec s pozemkem 1786 m²

Strážkovice

**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lubor Myšák

Tel.: 777 238 978

GSM: +420777238978

E-mail:

lubor.mysak@post.cz**Zastavěná plocha:** 200 m²**Plocha parcely:** 1786 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Lokální - tuhá paliva**Užitná plocha:** 66 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Místní zdroj vody**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi klasickou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem a pozemky, která se nachází na okraji klidné obce Lomec u Strážkovic jen 11 km od Českých Budějovic. Nemovitost je delší čas nevyužívaná, sloužila jako chalupa k rekreaci, takže je určena spíše ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně se jedná o 2+1 se stodolou, chlévy, zastřešenou částí dvora a přístěnkem, ve kterém se nachází menší sklep. Chalupa je napojená na elektřinu, má vlastní studnu a odkanalizování je řešeno septikem. Dispoziční řešení obytné části naleznete přiložené mezi fotografiemi. Zákras hranic pozemků ve fotografiích je pouze orientační. Krásné místo s výhledem na Novohradské hory a výbornou dostupností Českých Budějovic. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte. Klíče od chalupy mám k dispozici.