

Prestižní kanceláře ve vile na Vinohradech

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 145
Kč /m2 včetně DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	325 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu jsou od 1. dubna 2026 k dispozici reprezentativní kancelářské prostory ve 3. nadzemním podlaží stylové vily na Vinohradech. Prostory jsou ve výborném stavu a díky velkým špaletovým oknům působí mimořádně světlým a vzdušným dojmem. Součástí zázemí je moderní kuchyňka, serverová místnost a oddělené toalety, samozřejmostí je klimatizace i dálkové vytápění. Budova disponuje výtahem a umožňuje nepřetržitý přístup 24/7/365, což zajišťuje maximální flexibilitu. Výhodou tohoto patra je také samostatná školící místnost, která rozšiřuje možnosti využití a nabízí ideální prostředí jak pro každodenní práci, tak pro meetingy a prezentace. Spojení historického kouzla vily s moderními technologiemi vytváří reprezentativní pracovní zázemí, vhodné i pro náročné klienty.

Minimální délka nájemní smlouvy je stanovena na tři roky.

V případě dalších informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici.