

Výjimečná vila 6+3kk s možností vícegeneračního bydlení - Nad Loděnicí, Vráž u Berouna

Nad Loděnicí, Vráž



19 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová

GSM: +420733277685

E-mail:

kamila.zimova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám unikátní rodinný dům o užitné ploše 219 m², který stojí na pozemku o velikosti 830 m² v klidné lokalitě Nad Loděnicí, Vráž. Dům je situován u lesa na nejvyšší kopci v okolí, což zaručuje nádherný výhled do údolí obce Loděnice u Berouna i dostatek klidu a soukromí. Díky promyšlené dispozici a architektonické studii je možné dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání či investiční příležitost. Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů a klade důraz na detail, vysoké stropy a dostatek přirozeného světla. To vše vytváří jedinečnou atmosféru v harmonii s okolní přírodou. V obou patrech domu navíc příjemná zimní měsíce útulná atmosféra krbových kamen.

Dispozice a prostory:

Přízemí: prostorný ateliér s kuchyňským koutem a koupelnou s WC, přímý vstup na velkou terasu o velikosti 33 m² a další bytová jednotka 1+kk s koupelnou a WC.

Patro: byt 4+kk se dvěma koupelnami a WC, s přímým vstupem do zahrady navazující na les.

Půdní prostor: 110 m² s možností využití.

Další prostory: sklepní a skladovací místnosti pod vstupem do domu.

Parametry nemovitosti:

Užitná plocha: 219 m²

Plocha pozemku: 830 m²

Zastavěná plocha: 142 m²

Dispozice: 6+3kk, 4 koupelny s WC (možnost 3 samostatných jednotek)

Parkování: zastřešené stání + 2 další místa před domem

Vybavení a technologie:

Vodovod

Elektřina 400 V, 3 fáze

Kanalizace - ČOV

Internetové připojení

Lokalita: Nad Loděnicí, Vráž

Klidná rezidenční část s výjimečným výhledem do údolí, přímo u lesa. Výborná dostupnost do Prahy - autem 10 minut, nájezd na dálnici D5 pouze 1,5 km. Dostupnost zajištěna také autobusem i vlakem. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí uprostřed přírody s rychlou dostupností města.

Cena: 19 700 000 Kč

Zahrnuje veškeré poplatky a právní servis.

Tato vila je ideálním řešením pro náročné klienty, kteří hledají spojení nadstandardního bydlení, přírody a perfektní dostupnosti do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.