

Prodej stavebního pozemku 1 957 m², Jílové - Modrá

40702, Modrá, Jílové



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**jan.richter@prosperityfs.cz

Celková plocha:	1 957 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku pro bydlení v klidné lokalitě Jílového - Modré. S celkovou plochou 1.957 m².

Možností využití podle územního plánu jako individuální výstavba, tento pozemek je ideálním místem pro stavbu Vašeho nového domova. Na pozemku jsou již zabezpečeny všechny přípojky - voda, kanalizace a elektřina, což Vám ušetří čas i náklady při výstavbě. Využijte této skvělé příležitosti a začněte plánovat Vaši novou domovskou oázu právě zde! Budte majiteli tohoto unikátního pozemku a žijte v okolí plném klidu a přírody.

Pozemek v územním plánu vedený jako BI - bydlení individuální

Podle územního plánu města Jílové (část Modrá u Děčína) je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu se souvisejícím zázemím a zahradou. Regulativy umožňují:

- maximální zastavěnost pozemku cca 25 %,
- minimálně 60 % plochy musí tvořit zeleň,
- přípustná výstavba do dvou nadzemních podlaží včetně podkroví,
- výška stavby zpravidla do 8 m.

Tento pozemek je tak ideální pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení v zeleni s možností vytvořit si vlastní domov podle svých představ.