

## Prodej bytu 3+1, 92 m Dědov (Teplice nad Metují)

54957, Teplice nad Metují



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m v malebné obci Dědov, v těsné blízkosti města Teplice nad Metují, okres Náchod. Tato obec leží v srdci přírody, jen pár kilometrů od vstupu do Adršpašskoteplických skal, vyhlášeného ráje turistů, horolezců i milovníků přírody. V okolí naleznete také Broumovské stěny, Ostaš, Kočičí skály, množství cyklotras, skalních vyhlídek a malebných zákoutí, která dělají z Dědova ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní dovolenou.

Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a je v osobním vlastnictví. Jeho současný stav však vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a láskyplnou ruku nového majitele. To vám na druhou stranu dává jedinečnou příležitost přebudovat si byt podle svých vlastních představ a vytvořit si zde pohodlné trvalé nebo jen víkendové sídlo, které můžete využívat místo klasické chalupy.

K bytu náleží soukromá kolna na dvoře, půdní prostor a také pozemek zahrady, který je v současnosti pronajímán od města. Do budoucna bude možné pozemek zahrady odkoupit do osobního vlastnictví, což zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

Dům je napojen na vodovod i elektřinu (230 V), odpad je řešen septikem. Přístup k objektu je zajištěn z jedné strany

asfaltovou silnicí a z druhé strany štěrkovou cestou, sjízdnu celoročně.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo touží po vlastním místě v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí České republiky. Byt je možné využít k trvalému bydlení jako víkendové chalupářské útočiště nebo jako investici s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-92-m2-dedov-teplice-nad-metuji/>