finpos realitní kancelář

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **951/RZ/115**

Prodej penzionu s rodinným domem, stodolou a pozemkem – Hrubá Skála, Český ráj

Hrubá Skála

16 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

Vyřizuje
Lenka Rysová
Tel.: 731 286 202
GSM: 731 286 202
E-mail:
lenka.rysova@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	754 m²	**Užitná plocha:**	342 m²
Plocha parcely:	2250 m²	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Hrubá Skála v srdci Českého ráje.
Předmětem prodeje je ucelený areál tvořený budovou penzionu s historií, přilehlým rodinným domem, prostornou stodolou a rozlehlým pozemkem o celkové výměře cca 2 250 m² (včetně zastavěných ploch). Areál je nabízen v původním technickém stavu a je určen k úpravám dle vlastního záměru nového majitele.

Penzion Olda:

zděná třípodlažní budova penzionu (přízemí + 2 nadzemní podlaží) nabízí celkem 8 pokojů, každý se samostatným

sociálním zázemím, s kapacitou 21 lůžek a společné prostory.
V přízemí se nachází společenské zázemí, v horních patrech pak jednotlivé pokoje pro hosty.
Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod.
V minulosti penzion dlouhá léta sloužil hostům a patřil mezi vyhledávané ubytovací zařízení v lokalitě.

Rodinný dům:

Na penzion navazuje dvoupodlažní stavba s dispozicí 4+kk, která může sloužit jako komfortní bydlení pro majitele nebo jako doplňková ubytovací kapacita. Objekt je částečně podsklepený. V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem, koupelna a toaleta. V podkroví jsou k dispozici tři ložnice a druhá koupelna. O vytápění se stará ústřední systém s elektrokotlem, v přízemí doplněný o klimatizaci. Napojení je zajištěno na elektřinu, obecní vodovod a připravenou plynovou přípojku.

Stodola a pozemky:

součástí prodeje je také prostorná stodola před rekonstrukcí – ideální například pro vybudování společenského sálu, svatebního místa nebo prostoru pro kulturní akce.
Navazující rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití – kempování, glamping, mobilní domky nebo jiné rekreační aktivity.
Pozemek se nachází v klidné přírodní části obce Hrubá Skála, v těsném kontaktu s okolními lesy. Lesní zvěř se zde objevuje pravidelně – ideální pro ty, kdo hledají přímý kontakt s přírodou.

Lokalita a využití:

Hrubá Skála je oblíbenou turistickou lokalitou Českého ráje, navštěvovanou po většinu roku.
V blízkém okolí najdete množství turistických tras, cyklostezek i přírodních a historických památek – např. zámek Hrubá Skála, hrad Trosky, skalní města, Sedmihorky, Prachovské skály aj.
Objekt je ideální pro kombinaci podnikání a bydlení – provozování penzionu, rekreačního areálu, pořádání svateb, firemních akcí i poklidný rodinný život v krásné krajině.

Možnost výhodného financování – rádi vám ho zdarma zprostředkujeme.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vás celým areálem osobně provedu.