

## Prodej chaty, 42 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Prokopová Kamila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 478 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v klidné části obce Zbraslavice, ideální pro ty, kteří hledají únik do přírody.

Tato zděná chata se nachází v rekreační zástavbě u malebného rybníka.

Chata má jedno nadzemní podlaží, kde jsou kromě obytné místnosti a kuchyně také 2 malé ložnice a terasa s hezkým výhledem.

K chatě dále náleží suterén, kde se nachází garáž. Chata je umístěna na pozemku o rozloze 478 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Bonusem je vlastní studna.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si ji dle vlastních představ.

Skvělá příležitost pro vytvoření vysněného rekreačního útočiště. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.