

Prodej bytu 3+1, 72 m², Ústí nad labem - Neštěmice, ul. Seifertova

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 625 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: A máme tu pro vás další nabídku prodeje družstevního bytu o velikosti 3+1 s lodžií a ploše 72 m², který se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v Ústí nad Labem - Neštěmicích, ul. Seifertova. Byt je ve standardu, udržovaný, čistý a je zde tedy i možnost vaší vlastní rekonstrukce, nebo úprav tak, aby jste byli spokojeni. Lodžie je poměrně velká, 5 m², je zasklená a pokud máte rádi květiny, nabízí se možnost udělat si zde zimní zahradu, která bude sloužit k odpočinku, a to jak v zimním období, tak v letním období, kdy si lodžii otevřete a budete si plnými doušky užívat krásných, teplých, letních dnů i večerů při sklence dobrého vínečka, nebo kávy. Byt je hezky prostorově řešený s malými úpravami, jako je keramická dlažba na podlaze, PVC a v koupelně místo vany je sprchový

kout. Byt je v družstevním vlastnictví Bytového družstva ROZVOJ a anuitu má splacenu. Dům je zateplený s plastovými okny. Okolí domu je příjemné, je tu spousta zeleně. Bydlení je vhodné pro rodinu s dětmi, a to také proto, že se v blízkosti nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, markety, úřad, lékaři, zubař, lékárna, a co je důležité právě pro ty děti, to je školka, škola, umělecká škola, speciální škola, fotbalové hřiště, kde se může realizovat váš malý fotbalista. A do přírody to také nemáte daleko. Do centra města se dostanete za 10 minut. Co dodat - snad jen to, přijďte se podívat a pokud vás byt osloví, je váš! A zbývá možná otázka financování koupě - nebojte, řešení pro vás máme také, naši finanční specialisté jsou připraveni, aby vám našli co možná nejvýhodnější financování. A pokud vyřešíme i toto, můžeme se pustit do převodu energií a nemusíte do žádného kamenného obchodu. Jsme tu pro vás a těšíme se na prohlídku s vámi!