

## Prodej byt 2+kk, 87

Na mokřině, 13000, Praha 3, Praha



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný malometrážní byt o dispozici 2+kk v projektu „Rezidence Jarov“ na Praze 3, v kvalitě novostavby.

Byt má podlahovou plochu 37,3 m<sup>2</sup> a zahrádku (50 m<sup>2</sup>) s terasou ve vnitrobloku domu, která je obrovským bonusem této nemovitosti.

Skládá se z pokoje (15,13 m<sup>2</sup>), pokoje s kuchyní (13,18 m<sup>2</sup>), předsíně (3,44 m<sup>2</sup>) a koupelny (3,58 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a WC.

Byt je umístěn ve 1. nadzemním podlaží kompletně renovovaného 3 podlažního domu v ulici Na Mokřině, v klidné rezidenční části pražského Jarova.

V pokoji a v kuchyni je položena vinylová podlaha, která má velice příjemné tepelné a zvukově izolační vlastnosti. V předsíni a koupelně je na podlaze položena vkusná dlažba.

Ohřev teplé vody pro koupelnu, kuchyni a topení zajištěno úsporným elektrokotlem se zásobníkem teplé vody.

Okna jsou úplně nová plastová s izolačním trojsklem.

Myslím si, že pražský Jarov není třeba nijak zvlášť představovat. Je to klidné a příjemné místo k bydlení, s plnou

občanskou vybaveností pro všechny věkové kategorie obyvatel.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a osobní prohlídku nemovitosti. V případě potřeby Vám rád pomohu s vyřešením financování jejího pořízení i s dalšími následnými záležitostmi.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113968.