

## Pronájem komerčního objektu v centru Plzně

Prokopova, Plzeň 3, Plzeň

**129 000 Kč**

za měsíc

+ energie + provize ve výši  
1 nájemného +DPH

Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:**[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

|                               |                    |                        |                                  |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 563 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>        | MHD                              |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dvoupodlažní komerční objekt, kancelářskou budovu v centru města Plzně, v ulici Prokopova.

Objekt je kompletně oplocen, vjezd na pozemek je chráněn závorou a bezpečnostním kamerovým systémem. Velkým benefitem je venkovní parkovací plocha s 13 parkovacími místy včetně dvou míst pro nabíjení elektromobilů.

Dispoziční rozdělení prostor nabízí aktuálně 9 kancelářských místností a příslušenství (sociální zázemí, kuchyňky, komory) ve dvou podlažích s možností úpravy pro konkrétní potřeby nového nájemce. Celková užitná plocha objektu činí 563 m<sup>2</sup>.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány. K dispozici je vysokorychlostní připojení k internetu optickým kabelem. Součástí pronájmu jsou i sklepní prostory fungující jako sklady.

V případě zájmu je možné zajistit oddělení pater a pronájem každého patra samostatně. Vstupy do objektu jsou dva. Každé patro je vytápěno vlastním plynovým kotlem a má samostatná měřidla.

Měsíční nájemné je ve výši 129.000 Kč + DPH. Pronajímatel je plátcem DPH. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, energie budou převedeny na nájemce.

Objekt bude k dispozici dle dohody (červen, červenec), s ohledem na případné stavební úpravy prostor. Aktuálně se objekt vyklízí a probíhají úpravy prostor.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky využijte uvedené kontakty.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.