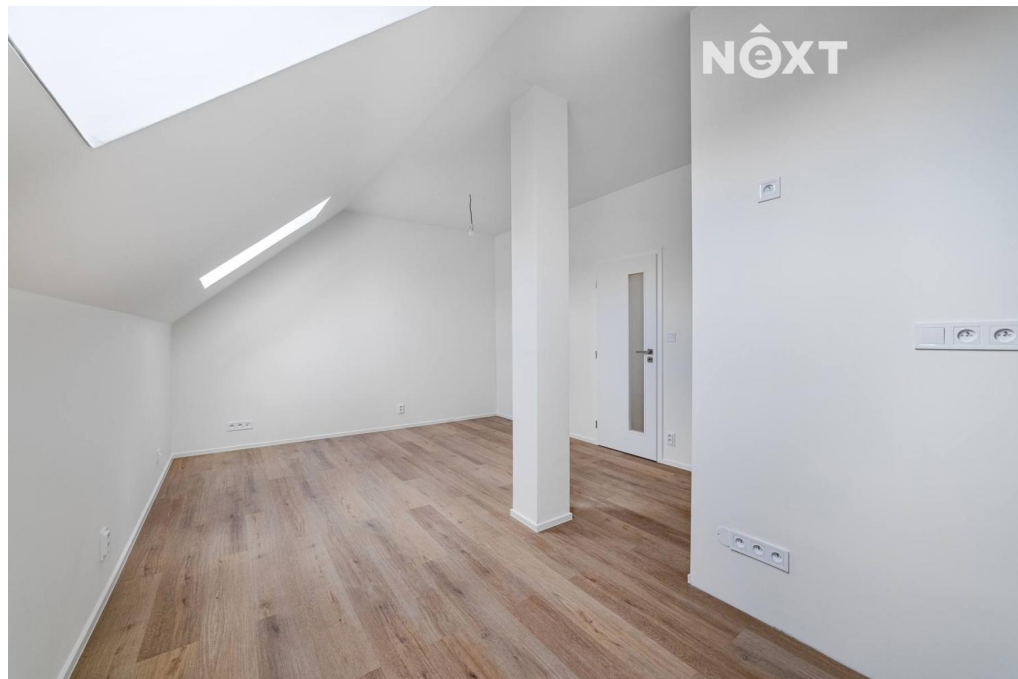


Prodej byt 2+kk, 43

Kolmá, 19000, Praha 9, Praha



7 076 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Náš projekt KOLMÁ 5 v pražských Vysočanech má vše, co si od startovacího, nebo investičního bydlení můžete přát.

Perfektní lokalita: všechnu důležitou infrastrukturu máte v docházkové vzdálenosti, stejně tak parky a přírodu.

MHD: tramvajová a autobusová zastávka (Podkovářská) - 3 minuty a v úplném centru jste do půl hodinky, metro (Kolbenova) - 15 minut, vlak (nádraží Libeň) - 13 minut

Nákupní možnosti: Billa přímo naproti projektu přes ulici Poděbradská, v blízkosti ještě Albert

Zábava a sportovní vyžití: O2 aréna - 20 minut, Rugby club Praha, fitness louka Rokytka - 10 minut, Factory Form fitness Harfa - 25 minut

Příroda a místo pro odpočinek: Park Zahrádky 15 minut, Park Smetanka a meandry Rokytky 20 minut

Gastronomie: v bezprostředním okolí je nespočet restaurací, bister, fast foodů či kaváren, takže v tomto ohledu Vám zde také nebude nic chybět

Činžovní dům aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, po které nabídne 20 jednotek ve vysokém standardu. Rekonstrukce zahrnuje centrální rozvody médií, fasádu, společné prostory. V jednotkách pak nové rozvody, podlahy, koupelny, sanita a mnoho dalšího. Zbývá už jen vybavení a můžete kvalitně a pohodlně bydlet, nebo bezproblémově

pronajímat.

Tato konkrétní jednotka č.15 o dispozici 2kk a podlahové ploše 43 m2 se nachází ve 4 nadzemním podlaží s výhledem jak do ulice, tak do zahrady. Je členěna na vstupní chodbu, samostatnou toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do koupelny a oddělenou ložnici. Přesné rozložení si můžete prohlédnout na přiloženém půdorysu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Prohlídky budou možné během září. Dokončení rekonstrukce je naplánováno na říjen s předáním do konce roku.

Pokud Vás již nyní něco zajímá, nebo máte určité dotazy, tak se mi ozvěte. Rád se Vám budu věnovat.

Nabízíme Vám kompletní servis včetně právních služeb, zajištění potřebných dokumentů, pomoc s financováním, pojištěním nemovitosti, pojištěním nájmu a domácnosti, vybavením bytu, bytovým designem či přepisem energií.

U nás máte možnost využít moderní družstevní financování až na 30 let, bez ohledu na věk či prokazování příjmů - ideální i pro podnikatele bez nutnosti předkládat daňové přiznání. Zjistěte, jak můžete bydlet chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113941.